

Утверждена
на годовом общем собрании членов
ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
Протокол № 5 от 10 мая 2021г

город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная
СМЕТА

ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (далее – «Товарищества») на 2021 год
Доходов и расходов

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	За весь 2021 год	План/Прогноз, по кварталам 2021			
				I	II	III	IV
ДОХОДЫ							
1	Ежемесячные взносы членов Товарищества как компенсация расходов Товарищества по расходным статьям 2.1., 2.3., 2.4. согласно решений, принятых на общих собраниях членов Товарищества. <i>Справочно: строки "Обязательный платеж" в ежемесячных квитанциях.</i>	Рубли РФ	9 959 016,00 Р	2 489 754,00 Р	2 489 754,00 Р	2 489 754,00 Р	2 489 754,00 Р
1.1	Ежемесячные поступления от собственников недвижимости в комплексе танхаусов "Ширяевские Усадьбы", не являющихся членами Товарищества, как компенсация расходов Товарищества по расходным статьям 2.1., 2.3., 2.4. согласно решений, принятых на общих собраниях собственников. <i>Справочно: строки "Обязательный платеж" в ежемесячных квитанциях.</i>	Рубли РФ	2 582 136,00 Р	645 534,00 Р	645 534,00 Р	645 534,00 Р	645 534,00 Р
1.2	Ежемесячные поступления от собственников недвижимости в омплексе танхаусов "Ширяевские Усадьбы" (членов и не членов Товарищества), как компенсация расходов Товарищества по расходной статье 2.2, на основании принятых на общих собраниях решений. <i>Справочно: строки "Общепоселковые нужды. Компенсация расходов/ОДН" в ежемесячных квитанциях, в том числе компенсация оплаты услуг АО Мосгаз (обслуживание фасадного газопровода)</i>	Рубли РФ	1 704 006,75 Р	426 001,69 Р	426 001,69 Р	426 001,69 Р	426 001,69 Р
1.3	Ежегодный обязательный членский взнос членов Товарищества, как компенсация расходов Товарищества по расходной статье 2.5 в размере и на основании принятых на общих собраниях решений <i>Справочно: строки "Членский взнос" в ежемесячных квитанциях.</i>	Рубли РФ	832 000,00 Р	416 000,00 Р	416 000,00 Р	- Р	- Р
1.4	Поступления согласно договора с ООО "Интерлига" ПК-49/2018 от 01.10.2018	Рубли РФ	120 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р
1.5	Итого обязательные запланированные ДОХОДЫ		15 197 158,75 Р	4 007 289,69 Р	4 007 289,69 Р	3 591 289,69 Р	3 591 289,69 Р

СМЕТА
Доходов и расходов
ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (далее – «Товарищества») на 2021 год

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	За весь 2021 год	План/Прогноз, по кварталам 2021			
				I	II	III	IV
1.5	Ежегодный взнос членов Товарищества и собственников недвижимости в комплексе танхаусов "Ширяевские Усадьбы", согласно решений принятых на общих собраниях, как компенсация расходов Товарищества по расходной статье 2.6 в размере и на основании принятых на общих собраниях решений. <i>Справочно: строки "Взнос на ..." в ежемесячных кешталцах.</i>	Рубли РФ	1 714 029,00 Р	857 014,50 Р	857 014,50 Р	- Р	- Р
2	Итого Доходы по смете		16 911 187,75 Р	4 864 304,19 Р	4 864 304,19 Р	3 591 289,69 Р	3 591 289,69 Р
РАСХОДЫ							
2.1	Расходы по договорным обязательствам Товарищества на общие услуги жилищно-коммунального назначения Поселка	Рубли РФ	2 386 885,49 Р	596 721,37 Р	596 721,37 Р	596 721,37 Р	596 721,37 Р
2.2	Расходы по договорным обязательствам Товарищества на обслуживание общей инфраструктуры Поселка, компенсируемые собственниками по статьям ОДН и компенсируемые за услуги по обслуживанию фасадного газопровода	Рубли РФ	1 704 006,75 Р	426 001,69 Р	426 001,69 Р	426 001,69 Р	426 001,69 Р
2.3	Расходы Товарищества на обслуживание, плановый и аварийный ремонт общей инфраструктуры Поселка	Рубли РФ	8 498 537,58 Р	2 124 634,40 Р	2 124 634,40 Р	2 124 634,40 Р	2 124 634,40 Р
2.4	Расходы Товарищества на управление	Рубли РФ	1 959 095,60 Р	489 773,90 Р	489 773,90 Р	489 773,90 Р	489 773,90 Р
2.5	Запланированные разовые Расходы Товарищества	Рубли РФ	1 834 606,95 Р	458 651,74 Р	458 651,74 Р	458 651,74 Р	458 651,74 Р
	Итого обязательные и запланированные		16 383 132,37 Р	4 095 783,09 Р	4 095 783,09 Р	4 095 783,09 Р	4 095 783,09 Р
	Дефицит Бюджета на обязательные и запланированные расходы		1 185 973,62 Р	88 493,40 Р	88 493,40 Р	504 493,40 Р	504 493,40 Р
2.6	Дополнительные расходы Товарищества, на цели принятые на общих собраниях	Рубли РФ	1 714 029,00 Р	- Р	571 343,00 Р	1 142 686,00 Р	- Р
	Итого РАСХОДЫ по смете		18 097 161,37 Р	8 103 072,78 Р	8 674 415,78 Р	8 829 758,78 Р	7 687 072,78 Р

Председатель правления
 ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" _____



Утверждена
на годовом общем собрании членов
ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»,
Протокол № 5 от 10 мая 2021г
"Ширяевские Усадьбы" на 2021 год

город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" на 2021 год

Приложение к смете расходов и доходов ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" на 2021 год

Назначение документа

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 2021 год (сметы расходов и доходов на 2021 год), подготовлено в соответствии с

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» за 2018-2020 годы;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2020 года.

Аудитория документа

Документ является публичным, опубликован на официальном сайте ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и доступен для ознакомления любым собственником недвижимости в комплексе танхаусов «Ширяевские Усадьбы»

Комплекс танхаусов "Ширяевские усадьбы" состоит из многоквартирных (блокированных) жилых домов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 50:26:191012:1 и 50:26:0191020:1 с почтовыми адресами: гор Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дома с номерами: №37 корпус 1, №37 корпус 2, №37 корпус 3, № 37 корпус 4, № 39 корпус 1, № 39 корпус 2, № 39 корпус 3, № 41 корпус 1, № 41 корпус 2, № 41 корпус 3, № 41 корпус 4, № 43 корпус 1, № 43 корпус 2, № 43 корпус 3, № 43 корпус 4, № 43 корпус 5, № 45 корпус 1, № 45 корпус 2, № 45 корпус 3, № 47, № 49, № 51, № 53, № 55, № 57, № 59 корпус 1, № 61 корпус 1, № 63 корпус 1, № 65 корпус 1 (далее - Поселок).

Многоквартирные дома Посёлка введены в эксплуатацию разрешением Мосгосстройнадзора на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-007207-2016 от 24.03.2016 и разрешением Мосгосстройнадзора на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-007544-2016 от 01.11.2016.

Все многоквартирные дома объединены общей инфраструктурой, к которой относятся:

- инженерные сети и оборудование жилищно-коммунального назначения: водопровод, канализация, водозаборный узел, скважины, канализационно-насосные станции, сеть внешнего (уличного) освещения, сетиливневой канализации;
- внутриквартальная дорожная сеть;
- места общего пользования, детские и спортивные площадки;
- помещения и здания вспомогательного назначения, ИТП.

Инженерные сети и оборудование жилищно-коммунального назначения введено в эксплуатацию разрешением Мосгосстройнадзора на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-007201-2016 от 21.03.2016.

Собственники помещений Посёлка используют имущество общего пользования, расположенное в границах территории Посёлка.

О ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

ТСН ТСЖ "Ширяевские усадьбы" (далее – Товарищество) является некоммерческой организацией, создано для владения, пользования, распоряжения и эксплуатации общего имущества Поселка с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования собственниками помещений в После принадлежащей им недвижимости и обеспечения безопасности и комфорта проживания жителей и собственников помещений Поселка.

Согласно протокола 1 от 30.06.2018 общего собрания собственников Посёлка собственники помещений Поселка:

- Утвердили правила расчёта по обслуживанию Посёлка и элементов инфраструктуры: все обязательные ежемесячные и разовые платежи, включая, но не ограничиваясь такими платежами, как: оплата за выполнение работ и оказание услуг; по обслуживанию Посёлка и элементов инфраструктуры Поселка; обязательных платежей собственников, не являющихся членами Товарищества по управлению общим имуществом Поселка; компенсации Товариществу расходов на привлечение эксплуатирующих организаций, а также иные принятые в общих собраниях решения о платежах рассчитываются и начисляются собственникам исходя из количества помещений, принадлежащих собственнику на основании зарегистрированных прав в едином государственном реестре прав, либо акту приема-передачи.

Наделили полномочиями Товарищество на заключение договоров с эксплуатирующими организациями на выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, предоставление жилищно-коммунальных услуг, предоставление жилищно-коммунальных ресурсов, а также сбор взносов и иных платежей, хранение и расходование собранных средств

Статьи расходов Товарищества

Все расходы Товарищества направлены на достижение уставных целей Товарищества и декомпозируются на следующие категории:

- **Статья 2.1:** Расходы по договорным обязательствам Товарищества на общие услуги жилищно-коммунального назначения Поселка
- **Статья 2.2:** Расходы по договорным обязательствам Товарищества на обслуживание общей инфраструктуры Поселка, компенсируемые собственниками по статьям ОДН и компенсируемые за услуги по обслуживанию фасадного газопровода
- **Статья 2.3:** Расходы Товарищества на аварийный ремонт общей инфраструктуры Посёлка
- **Статья 2.4:** Расходы Товарищества на управление
- **Статья 2.5:** Запланированные разовые Расходы Товарищества
- **Статья 2.6:** Дополнительные расходы Товарищества на цели, принятые на общих собраниях

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ
ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы"
на 2021 год**

Сумма обязательных расходов Товарищества на календарный год, по статьям 2.1 - 2.4, составляет: 14 548 525,42 ₽

Сумма запланированных разовых расходов Товарищества на календарный год, по статье 2.5, составляет: 1 834 606,95 ₽

Сумма дополнительных расходов Товарищества на цели, принятые на общих собраниях, на календарный год по статье 2.6, составляет: 1 714 029,00 ₽

Статья 2.1: Расходы по договорным обязательствам Товарищества на общие услуги жилищно-коммунального назначения Поселка

ПП	Контрагент	Реквизиты договора	Описание расхода	Расходы в год
2.1.1	ООО "ЭКОЛАЙФ"	4185/20 от 01.01.2020	Вывоз ТБО (контейнеры с мусором). Вывоз два раза в неделю по 6 контейнеров 1.1 куб по 700 рублей и 1 контейнер 0,8 куб по 500 рублей. Плюс дополнительный заказ по два контейнера по 8 куб по 7500 весной и осенью для субботников на территориях Поселка	518 800,00 ₽
2.1.2	ООО "ЧОП "Медведь"	1102 от 01.03.2021	Услуги охраны и организации пропускного режима на КПП 1-ого участка. Услуги охраны установлены только для 1-ого участка согласно протокола 2 от 21.04.2019 общего собрания собственников Поселка и протокола 3 от 21.04.2019 годового общего собрания членов Товарищества (10 месяцев по 150 000 рублей)	1 500 000,00 ₽
2.1.3	ООО "ГК "ИНТЕРЛОГИКА"	ГК-51/2018	Тех.обслуживание системы видеонаблюдения (на въездах на территорию Поселка + установка дополнительной камеры на ВЗУ в 2021 году)	10 500,00 ₽
2.1.4	Сервитут под ВЗУ Ананиян Серго Багдиктович	еще не заключенное соглашение о сервитуте	<p>Право долгосрочной аренды на земельный участок с кадастровым номером ЗУ 50:26:191019:1 продан ООО "Деревня Простоквашино" Ананиян Серго Багдиктович (Номер регистрации в ЕГРП 50:26:0191019:1-77/051/2020-2 от 08.12.2020 11:40:29). С новым арендатором необходимо заключить соглашение о предоставлении Товариществу для обеспечения эксплуатации и ремонта ВЗУ право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком</p> <p>Соглашение еще не заключено. На текущий момент ведутся переговоры о размере компенсации Арендатору суммы сервитута. Окончательного решения не принято, вероятность судебного решения не нулевая. необходимо предусмотреть бюджет на а) ежегодную аренду, б) на заказ услуг независимой оценки стоимости сервитута.</p> <p>На текущий момент стоимость сервитута предложена арендатору исходя из стоимости доли (удельной) площади в 4 062 кв.м (необходимый размер сервитута под ВЗУ) к 16 100 кв.м (общая площадь земельного участка) от официальной кадастровой стоимости земельного участка. Формула: 4 062 кв.м разделить на 16 100 кв.м (25,23%) и умножить на 111 734,00 рублей (кадастровая стоимость всего земельного участка) равно 28 190, 49 (Двадцать восемь тысяч сто девяносто) рублей и 49 копеек за 1 календарный год.</p> <p>также в бюджет необходимо включить стоимость услуг лицензированного оценщика. предварительное исследование рынка показало что услуг оценки можно заказать до 25 000 рублей.</p>	53 190,49 ₽
2.1.5	Резерв		Бюджет на увеличение стоимости услуг и для предотвращения кассового разрыва в связи с тем, что Собственники несвоевременно компенсируют расходы Товарищества. По статистике за 2020 год несвоевренность оплаты по сравнению с 2018 и 2019 снижаются. Резерв составляет 15% от суммы расходов по статье.	304 395,00 ₽

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ
ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы"
на 2021 год**

Итого по статье: 2 386 885,49 Р

Статья 2.2: Расходы по договорным обязательствам Товарищества на обслуживание общей инфраструктуры Поселка, компенсируемые собственниками по статьям ОДН и компенсируемые за услуги по обслуживанию фасадного газопровода

ПП	Контрагент	Реквизиты договора	Описание расхода	Расходы в год
2.2.1	Договор простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Изумрудная долина», ПКИЗ «Изумрудная аллея»	01/2019 от 15.09.2019	Совместное обслуживание очистных сооружений. Переменные суммы, связанные с компенсацией 43% постоянных расходов на себестоимость обслуживания очистных, расходов на ежеквартальную сдачу анализов воды. 43% от: 45200 смена специалиста + 16667 рублей анализы воды + 45000 - компенсация собственнику очистных = 106 897 * 0,43 = 45952,81. Эти расходы компенсируются собственниками ежемесячно, в квитанции статьи "Общепоселковые нужды/ОДН".	551 433,72 Р
2.2.2	Договор простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Изумрудная долина», ПКИЗ «Изумрудная аллея»	01/2019 от 15.09.2019	Совместное обслуживание очистных сооружений. Переменные суммы, связанные с компенсацией 43% постоянных расходов на электроэнергию для очистных. За 2019 и 2020 в среднем расходы в месяц составили 67 551,60 рублей в месяц * 0,43 = 29047,19 руб в месяц. Эти расходы компенсируются собственниками ежемесячно, в квитанции статьи "Общепоселковые нужды/ОДН".	348 566,28 Р
2.2.3	АО "Мосэнергосбыт"	90213090 от 16.10.2018	Электроэнергия для общей инфраструктуры поселка. Эти расходы компенсируются собственниками ежемесячно, в квитанции статьи "Общепоселковые нужды/ОДН": ВЗУ, КНС-1, КНС-2, Офис управляющего поселком, КПП, бытовой городок, офис охраны, парковая зона 1, парковая зона 2. За 2020 год в среднем расходы в месяц составляют 40000 рублей	480 000,00 Р
2.2.4	АО "Мособлгаз"	3170-н от 14.01.2019	Обслуживание фасадных газопроводов многоквартирных (блокированных) домов со следующими номерами: 37к1, 39к2, 39к3, 41к1, 41к2, 41к3, 41к4, 43к1, 43к2, 43к3, 47,51,59к1,61к1,63к1,65к1. Договор на обслуживание фасадных газопроводов заключен на основании общих собраний собственников указанных домов, поручивших Товариществу заключить договор на обслуживание общего имущества этих многоквартирных домов.	101 745,00 Р
2.2.5	Резерв		Бюджет (резерв) на увеличение стоимости "поставщиков услуг" и для предотвращения кассового разрыва в связи с тем, что Собственники несвоевременно компенсируют расходы Товарищества. По статистике за 2020 год несвоевременность оплаты по сравнению с 2018 и 2019 снижается. Резерв составляет 15% от суммы расходов по статье.	222 261,75 Р

Итого по статье: 1 704 006,75 Р

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ
ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы"
на 2021 год**

Статья 2.3: Расходы Товарищества на обслуживание, плановый и аварийный ремонт общей инфраструктуры Посёлка

ПП	Вид расходов / Контрагент	Реквизиты договора	Описание расхода	Расходы в год
2.3.1	Плановый ремонт общего оборудования и сети жилищно-коммунального назначения	№1 от 01.11.2019 с ИП Алексеев Алексей Николаевич	Сеть водопровода, включая абонентские колодцы (трубопровод 3695 п.м + 88 колодцев): круглосуточная диспетчерская для устранения аварий + круглосуточный и круглогодичный ремонт прорывов, обход 1 раз в квартал и откачка сточных вод мотопомпой + промывка, ТО согласно графикам ППР, контроль запорной арматуры, 110 850 руб в месяц Сеть хоз-бытовой канализации, включая абонентские колодцы (5402 п.м + 88 колодцев): обход 1 раз в квартал и промывка, ТО согласно графикам ППР, промывка, контроль запорной арматуры 86 450 руб в месяц ВЗУ (комплекс: 6 насосов, 2 системы управления насосами, 4 емкости очистные, 3 контролера очистки, насос дозирования, 3 емкости накопительные, трубопроводы, система канализования): ежедневно 2 осмотра, круглосуточная диспетчерская для ремонта аварий, плановый ремонт, мелкий ремонт, ТО согласно графикам ППР - 88 450 рублей в месяц КНС1 и КНС2 (комплекс 5 насосов): ежедневно 2 осмотра, круглосуточная диспетчерская для ремонта аварий, плановый ремонт, мелкий ремонт, ТО согласно графикам ППР, ТО согласно графикам ППР: 42054 руб в месяц Расходные материалы и запчасти для ТО: по статистике 2018-2020 необходимо в среднем 20 000 рублей в месяц	4 173 432,00 Р
2.3.2	АО "ГИЦ ПВ"	По счетам	Ежеквартальная сдача проб воды на анализ. Требование лицензии на недропользование. Статистика 2019-2020 стоимость анализа потихоньку растет, последний счет составляет 11844 рубля. Один раз в год сдается расширенная проба, дорогая, 83 988,00 рублей (стоимость из пп35 от 07.02.2020)	131 364,00 Р
2.3.3	ООО "МВК Экодар"	215124/ДСО1 от 01.07.2020	Техническое (сервисное) обслуживание водоочистного оборудования на ВЗУ за 12 месяцев по договору, обслуживает также компания что, что меняли засыпку в 2020 году.	61 800,00 Р
2.3.4	Запасные части и материалы на плановый ремонт оборудования и общих сети жилищно-коммунального назначения	По счетам или дополнительным договорам	К расходным материалам ВЗУ относятся раствор гипохлорита натрия (обеззараживания), электрические автоматы и контролеры в пульте управления насосами, датчики давления. По статистике 2019-2020 года за 1 год расходуется 500 литров гипохлорита, продается канистрами по 25 литров по 1900 рублей за канистру (20 канистр x 1900 руб = 38 000 рублей). С 2018 по 2020 заменили более 5 электрических автомата, 2 реле в частотном контролере насоса, 4 датчика давления, 1 насос-дозатор). Водопровод Поселка состоит из 88 колодцев, к расходным материалам сети водопровода относятся сантехническая арматура, материалы для ремонта колодцев по весне и перед зимой, запчасти для мотопомпы, сантехнические инструменты и материалы. По статистике 2018-2020 года расходы на запасные части и материалы для планового ремонта общей инфраструктуры жилищно-коммунального назначения в среднем составляют в среднем 253 014,48 рублей	253 014,48 Р
2.3.5	Работы и материалы незапланированного (аварийного) ремонта оборудования и общих сетей жилищно-коммунального назначения	по счетам или дополнительным договорам	Согласно статистики 2020 средняя стоимость одного сломавшегося насоса составляет 87 569 рублей (пп 282 от 28.10.2020, пп 188 от 04.08.2020, пп 12 от 21.03.2020). Всего насосов: 4 сетевых и 2 скваженных на ВЗУ, 5 насосов на КНС-ах. 11 x 87 569 = 963 259. Помимо насосов на очистной станции есть 3 Клапаны управления Logix Magnum (головы) для промывки колон очистки, стоимость 75 000 рублей каждая (https://gidrositi.ru/catalog/magnum-series/) + у каждого по 4-ре картриджа управления клапанами. Также на ВЗУ есть насос-дозатор (обеззараживания) цена 30 000 рублей. Оборудование ВЗУ, КНС осматривается два раза в день, колодцы обследуются не менее 1 раз за квартал, полностью обслуживаются не менее 2 раз в год). Однако не реже 1 раза в квартал рвутся водопроводные трубы (на 2-ом участке чаще). В 2018-2020 выполнено более 40 ремонтов порванных труб, течи запорной арматуры в колодцах (60% на 2-ом участке). Резерв на незапланированные (аварийные) ремонты общей оборудования и общих сетей жилищно-коммунального назначения устанавливается как 15% от балансовой стоимости оборудования 4 452 222 рублей	667 833,30 Р
2.3.6	Работы по плановому ремонту оборудования очистных сооружений	Договор простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Измурдная долина», ПКМЗ «Измурдная аллея» 01/2019 от 15.09.2019	Совместное обслуживание очистных сооружений осуществляется по договору простого Товарищества. Оплата работ по плановому ремонту включена в ОДН, указываемых в ежемесячных квитанциях Собственникам, статьи "Общепоселковые нужды, канализация/ОДН"	- Р

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ
ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы"
на 2021 год**

2.3.7	Материалы и запасные части по плановому ремонту оборудования очистных сооружений	Договор простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Изумрудная долина», ПКИЗ «Изумрудная аллея» 01/2019 от 15.09.2019	Совместное обслуживание очистных сооружений осуществляется по договору простого Товарищества. Оплата запасных материалов и запасных частей по плановому ремонту очистных сооружений в 2020 год составила 222 747,20 руб (это наши 43%). В 2019 году расходы за октябрь - декабрь составили 290 677,99. Среднее значение составляет 256 712,60.	256 712,60 Р
2.3.8	Работы и материалы незапланированного (аварийного) ремонта оборудования очистных сооружений	Договор простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Изумрудная долина», ПКИЗ «Изумрудная аллея» 01/2019 от 15.09.2019	Резерв на незапланированные (аварийные) ремонты рассчитываются как 43% от 15% от оценочной стоимости ОКС с кадастровым номером 77:21:0000000:3077. 43% от 15% от суммы 391 803,13 рублей. Однако учитывая что уже в январе 2021 потребовалось поменять воздухоудку (43% составляют 113 520 рублей), то к плановым 15% в 2021 необходимо добавить 113 520 рублей	138 791,30 Р
2.3.9	Работы по уборке внутриквартальной дорожной сети Поселка	№1 от 01.11.2019 с ИП Алексеев Алексей Николаевич	Организация эксплуатации и обслуживания Коммунальной техники (Трактор) зимой с ноября по март - 61610 рублей в месяц Согласно статистике за зимние периоды 2019-2020 года для эксплуатации арендованного трактора требуется покупка расходных материалов: щетки, материалы для электрической сварки, мелкие запчасти, ключи для ремонта - в среднем не превышает 50 000 рублей за сезон. Зимой 2020-2021 пришлось вызывать дополнительную коммунальную технику для вывоза снега: всего 6 дней по 24 000 рублей в сутки = 144 000 рублей. На следующий зимний сезон закладываем половину этой стоимости - 72000 рублей.	593 382,00 Р
2.3.10	ООО "Великан-Рустрактор"	181018 от 18.10.2019	Аренда коммунальной техники (трактора коммунального назначения) для уборки снега с внутриквартальной дорожной сети на территории Поселка. Сумма на основе расходов в зимний период 2019-2020 года плюс запас на рост цен. На зимний сезон 2021-2022 устанавливаем нижний прогнозируемый (50/50 может быть 4500 рублей или 4800 рублей) предел 4500 руб в день x 30 дней на 5 месяцев = 675 000 рублей.	675 000,00 Р
2.3.11	ООО "ОРТ-ПРОЦЕССИНГ"	410 от 12.11.2019	Топливо для газонокосилок, тримера и мотопомпы требуется до 200 литров 92 безина в год. Дизельного топлива зимой 2020-2021 трактор потратил 2 тонны, в 2019 требовалось 1,5 тонны среднее 1,75 тонны. Расчет 200 литров x 50 руб (А92, с учетом роста цен) = 10 000 рублей, 1750 л x 50 руб (Дизель, с учетом роста цен) = 87 500 рублей. Масло для газонокосилок, тримера и мотопомпы - 5 000 рублей в год Площадь внутриквартальной дорожной сети поселка (Улицы в жилой застройке второстепенные, проезды основные, велосипедные дорожки) составляет 13 611 квадратных метров (толщина 5 см = 680,55 куб. асфальта). С 2018 по 2020 ремонт дороги выполнялся участками не более 5 кв.м. Таким образом на ремонт дорожной сети нужно учитывать не более 5 м ² ХОЛОДНОГО асфальта. Расход на 1 м ² отремонтированной поверхности 90-120 кг при толщине слоя до 5 см. 30 кг мешок в леруа стоит 470 рублей : 4 мешка на 5 м ² = 20 мешков по цене 470 рублей. Для ручной уборки снега зимой необходимо закупать лопаты. за зимний сезон ломается 3 комплекта лопат: Лопата «Сахара» 5 шт по 1050 руб + Лопата «Финланд1837» 2 шт по 1100 = 7450 x 3 = 22350 руб Компенсация на техническую спец-одежду (технического персонала): два комплекта по 4шт в каждом, зима и лето, по 23 0000 рублей. Техобслуживание шлагбаума (1-ый участок) и ворот (2-ой участок): 15 000 рублей в год Покупка песка для Зимы: 2 машины по 7500 рублей за сезон = 15000 рублей	102 500,00 Р
2.3.12	Запасные части и материалы на плановый ремонт внутриквартальной дорожной сети Поселка	По счетам или дополнительным договорам		107 750,00 Р

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ
ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы"
на 2021 год**

2.3.13	Работы и материалы незапланированного (аварийного) ремонта внутриквартальной дорожной сети Поселка	по счетам или дополнительным договорам	Площадь внутриквартальной дорожной сети поселка (Улицы в жилой застройке второстепенные, проезды основные, велосипедные дорожки) составляет 13 611 квадратных метра (толщина 5 см = 680,55 куб. асфальта). С 2018 по 2020 незапланированный (аварийный) ремонт дороги не выполнялся. Тратуарная сеть выполнена застройщиком заметно хуже, зв 2018-2020 выполнено 4-ре монта тратуаров. Покрытие детской площадки (на 1-ом участке) ремонтировалось каждую весну с 2018 года, все ремонты составляли не более 5 кв.м. В качестве базы для расчета стоимости незапланированного (аварийного) ремонта используется 1% площади умноженные на 1000 рублей (ниже рыночной стоимости строительства одного квадратного метра дороги для автомобилей) 13611 кв.м * 1000 руб * 10% = 136 110 рублей	136 110,00 Р
2.3.14	Запасные части и материалы на плановый ремонт внешнего (уличного) освещения Поселка	По счетам или дополнительным договорам	В Поселке 37 мачты освещения на 1-ом участке и 42 торшера на 2-ом участке, в сумме 79. На 1-м участке лампы: Лампа 250Вт 36642 NAV-T 250W E40 28000Лм 2000К натриевая (OSRAM) стоимость - 785 руб. Дроссель встраиваемый NaHJ 250.204 для ДНаТ/ДРИ 250Вт (Vossloh Schwabe) Стоимость 2190 руб. Китай (если OSRAM то умножаем на 2). На 2-м участке лампы: Лампа 70Вт 76106 NAV-T 70W E27 6000Лм 2000К натриевая (OSRAM) стоимость - 790 руб. Дроссель встраиваемый NaHJ 70.300 для ДНаТ/ДРИ 70Вт (Vossloh Schwabe)/Китай (если OSRAM то умножаем на 2). Стоимость 1100 руб. /Китай (если OSRAM то умножаем на 2). по статистике 2018-2020 в год перегорают в среднем по 3 лампочки на каждом участке и по 1 дросселю на каждом участке. запас на 1 год 3 лампы x 785 + 3 x 790 + 2190 + 1100. Замена ламп на 1-ом участке требует вызова автовышки. Цена рабочего дня автовышки 10 000 рублей в день. необходимо вызывать 2 раза в год = 20 000 рублей.	28 015,00 Р
2.3.15	Работы и материалы незапланированного (аварийного) ремонта внешнего (уличного) освещения Поселка	по счетам или дополнительным договорам	В Поселке 37 мачты освещения на 1-ом участке и 42 торшера на 2-ом участке, в сумме 79. В 2020 году произведено 4-ре аварийных ремонта уличного освещения: сгорел один плафон у дома 45кз, пробил кабель под землей (на детскую площадку на 1-ом участке. вызывали лабораторию для поиска пробоя в подземном кабеле), два пробоя в сети уличного освещения на 2-ом участке. Ремонт включает в себя поиск точки пробоя, откапывание кабеля, установка подземной гермитичной муфты или замена кабеля на всю длину (может составлять до 30 метров в зависимости от точки пробоя). Замена кабеля на новый более предпочтительный вариант ремонта, так как муфта служит меньше. Средняя стоимость аварийного ремонта в 2020 составила 32 164 рубля. Учитывая что количество отказов уличного освещения с 2018 гда постоянно увеличивается, необходимо предусмотреть бюджет на минимум 2 аварийных ремонта в 2021.	64 328,00 Р
2.3.16	Непредвиденные расходы		Резерв на непредвиденные расходы по статье, 15% от общих расходов по статье, включающая несвоевременность оплат Собственниками по статистике за 2018-2020	1 108 504,90 Р
Итого по статье:				8 498 537,58 Р

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ
ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы"
на 2021 год**

Статья 2.4: Расходы Товарищества на управление

пп	Вид расходов / Контрагент	Реквизиты договора	Описание расхода	Расходы в год
2.4.1	ИП Алексеев Алексей Николаевич	№1 от 01.11.2019	Оказание услуг по управлению посёлка (Организация взаимодействия с Собственниками, взаимодействия с подрядчиками, госорганами, правоохранительными органами, услуги организации документооборота) 3603 руб в месяц	43 236,00 Р
2.4.2	Взыскание задолженности: юридические услуги Юрист, договор ГПХ	2-2020 от 05.01.2020 дополнительное соглашение 12 от 05.10.2020	Юридические услуги по взысканию задолженности: подача судебных приказов, исков, предоставление дополнительных материалов к искам, возражений на апелляционные и кассационные жалобы, подача исполнительных листов, работа с приставами по Исполнительным листам. Исходя из статистики 2020 года в месяц в среднем проходит 5 судебных действий. Стоимость юридического этапа в среднем составляет 9 000 рублей (10 000 рублей судебный приказ, 10 000 рублей иск, 10 000 рублей апелляция, 10 000 рублей кассация, 5 000 рублей работа с приставом по исполнительному производству): 5*9000*12 = 540 000 рублей в год	540 000,00 Р
2.4.3	Взыскание задолженности: госпошлины		Исходя из статистики 2020 года в среднем госпошлина по судебным приказам и искам составляет 4504,24 рубля. В производстве в среднем 10 дел каждые 6 месяцев: 4504,24 рублей * 10 дел * 2 полугодия = 90 084,80 рублей	90 084,80 Р
2.4.4	Взыскание задолженности: услуги почты РФ		Исходя из анализа расходов 2020 года почтовые расходы на отправку писем по судам по взысканию задолженности составили 15739,30 рублей (1311,60 в месяц). за 2020 в среднем по отправке судебным приказам и искам составляет 235 рублей за одно почтовое отправление. Отправлять почтовое уведомление необходимо по каждому иску, запросу дополнительных материалов, возражения на апелляционную и кассационную жалобу. В производстве в среднем 10 исков каждые 6 месяцев: 235*10*2, по одному иску в среднем 2 отправления	4 700,00 Р
2.4.5	Бюджет на плановые и непредвиденные расходы на юридические услуги		Резерв для юридических услуг, которые требуются в рамках хозяйственной деятельности и могут потребоваться дополнительно непредвиденно. К плановым юридическим услугам относятся расходы на услуги, связанные с подготовкой юридически значимых ответов на претензии к Товариществу госорганов, собственников и жителей, услуги, связанные с постановкой объектов общей инфраструктуры на кадастровый учет и регистрации прав, на проверку договоров с контрагентами заключаемых в рамках деятельности Товарищества или в следствии решений, принятых на общих собраниях, услуги по внесению юридически значимых изменений в управленческой документации Товарищества в связи с изменением законодательства. В 2018-2020 объем таких услуг составил 30% всех юридических услуг Товарищества. Сумма по этому пункту является резервной, то есть планируемой, расходы по этой статье не являются обязательными к расходыванию, так как возникают только при необходимости. К этой же статье расходов относятся все расходы, связанные с постановкой на кадастровый учет ВЗУ, КНС-1, КНС-2, водопровода, канализации, КПП, уличного освещения и юридическому сопровождению заключения соглашений о сервитуте ЗУ на ВЗУ, КНС-1 и КНС-2. К этой же статье относятся расходы, связанные с ТП 1638 (требуется для КНС-2 2-ого участка, получением ОЭК права собственности и перезаключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям КНС-2). Размер бюджета рассчитан как 40 000 рублей в месяц на 1 иск, что заметно ниже рыночной стоимости юридических услуг за представление юридических лиц в суде. В качестве примера рассматривается защита в суде Товарищества по иску Чупраковой В.В. (о защите прав потребителей) бюджет юридической помощи Товариществу которой составил 95 000 рублей. Защита в арбитражном суде по иску ООО "УК ОФиск-ДК" бюджет составил 35 000 рублей. По большому счету правление Товарищества будет постоянно выбирать какой из юридических расходов в каждом месяце является наиболее приоритетным, так как все одновременно динамика поступлений от собственников сделать не позволит (в приоритете расходы на юр.услуги имеют суды по задолженности собственников по компенсации расходов Товарищества). К непредвиденным расходам относятся юридически значимые ответы на претензии государственных органов, подготовка и подача исков на недобросовестных контрагентов, защита в суде встречных исков контрагентов, подготовка юридических значимых обращений в государственные органы в связи с хозяйственной деятельностью и планами Товарищества, утвержденные общими собраниями.	480 000,00 Р
2.4.6	ООО "БухМастер"	договор 1-2020 от 10.01.2020	Бухгалтерские услуги: налоговый и управленческий учет, сдача отчетности, расчет ежемесячных квитанций для собственников 30 000 рублей в месяц	360 000,00 Р
2.4.7	ООО "СервисКлауд"	публичная оферта https://scloud.ru/oferta.pdf , лицевой счет №134651	Для бухгалтерского и управленческого учета использует программа 1С. Программа арендуется в облаке scloud.ru, к которому предоставлен доступ бухгалтеру, членам правления, членам ревизионной комиссии и управляющему поселком. Также в облаке арендовано дисковое пространство для хранения электронных версий управленческой документации Товарищества. В услугу входит круглосуточная техническая поддержка, поддержка консультантов-специалистов по 1с, ежедневно создаются резервные копии базы 1с и всех данных на диске в личном кабинете. Текущая стоимость услуг в месяц составляет 2 736 рублей, оплачены до 30.09.2021. С 18.03.2021 возрастает стоимость услуг, по консультации с менеджерами ориентировочно стоимость в месяц будет составлять 3500 рублей	42 000,00 Р

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ
ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы"
на 2021 год**

2.4.8	ООО "СервисКлауд"	134651_1612001841 от 20.01.2021	Лицензия на 12 месяцев на услуги сдачи в электронной форме отчетности в налоговую и фонды, получение в электронной форме уведомлений и запросов и отправки ответов в электронной форме	6 900,00 Р
2.4.9	АО «Единая электронная торговая площадка»	публичная оферта https://www.roseftorg.ru/ecp/info/documents	ЭЦП председателя правления. Используется для передачи и получения в электронном виде обращений и ответов в государственных системах (сайт судов, госуслуги, росреестр). Это облачная ЭЦП, одна из наиболее недорогих. Включает лицензию ПО на рабочую станцию (ЭЦП-подпись документов, например, исковых заявлений)	10 760,00 Р
2.4.10	Налог УСН		В 2020 налог УСН составил 2000 рублей. Нужно учитывать что в конце 2020 был большой расход, связанный с исполнительным листом от ООО "УК-Офис-ДК". На 2021 налог УСН устанавливаем такой же как в 2020.	2 000,00 Р
2.4.11	Налоги на пользование ресурсами		В 2020 в за пользование недрами оплачено за часть третьего квартала и за 4-ый квартал. Сумма составила 4478 рублей. Аппроксимация на 4-ре квартала 2021 с минимальным запасом - 2500 рублей в квартал	10 000,00 Р
2.4.12	Банковские расходы	АО "Сбербанк"	Расходы за услуги банка (комиссии за перечисления) в 2020 составил 15362,33. на 2021 устанавливаем такую же сумму	15 362,33 Р
2.4.13	Канцелярия	по счетам	Бумага, скрепки, файлы, папки В среднем расход в квартал 10000 рублей Картридж для принтера Canon i-SENSYS MF443dw номер 057H цена 1 шт 17 000 рублей (yandex маркет, конец марта 2021). В год нужно 3 картриджа	91 000,00 Р
2.4.14	Почтовые расходы	по факту, оплата банковской картой	Почтовая корреспонденция в ответ на запросы собственников, гос.органов. В основном почтовые расходы связаны с судебными исками по взысканию задолженности. В этой статье предусматриваются почтовые расходы, связанные с хозяйственной деятельностью Товарищества. На год бюджет планируем исходя из того что в среднем в месяц приходится 2 почтовых отправления по 235 рублей.	5 640,00 Р
2.4.15	МТС	ЛС 277742594637	номер на Шлагбауме на КПП 1-ого участка, и на Воротах 2-ого участка. тариф "Умное устройство" 90 рублей в месяц 2 * 90 * 12 = 2160 рублей	2 160,00 Р
2.4.16	Непредвиденные расходы и, штрафы и мероприятия		Резерв на непредвиденные расходы по статье, такие как штрафы, проведение общих мероприятий, праздников. 15% от общих расходов по статье включая запас на несвоевременность оплат собственниками	255 252,47 Р

Итого по статье: 1 959 095,60 Р

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ
ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы"
на 2021 год**

Статья 2.5: Запланированные разовые Расходы Товарищества

ПП	Вид расходов / Контрагент	Реквизиты договора	Описание расхода	Расходы в год
2.5.1	Оргтехника	По счетам или договорам	В 2020 из оргтехники был куплен МФУ. В 2021 необходимо заменить компьютер Управляющего, так как текущий очень старый и в любой момент может сломаться. Новый моноблок от надежного фирменного производителя (монитор со встроенным компьютером) до 50000 рублей + официальное ПО (20 000 рублей). Цены проверены на market.yandex.ru	70 000,00 Р
2.5.2	Запасные части и материалы на плановый ремонт внешнего (уличного) освещения Поселка	По счетам или договорам	В Поселке 37 мачты освещения на 1-ом участке и 42 торшера на 2-ом участке, в сумме 79. Согласно требований ПУЭ каждая стойка должна быть оборудована автоматом защиты. В 2020 году автоматы защиты установлены на 20 столбов. В 2021 нужно дооснастить еще 44 столба (дооснащаются не все столбы, а только те что не требуют ремонта). Стоимость автомата (цены 2020 года) 400 рублей (китайский хороший). 44 x 400 = 17600.	35 615,00 Р
2.5.3	Лицензия на недропользование	По счетам или договорам	Согласно условий лицензии необходимо разработать и согласовать в установленном законом порядке технический проект разработки месторождения. Стоимость услуги по коммерческому предложению от Геодин составляет 219 781 рублей (http://geodin.ru). По опыту получения лицензии с этой же компанией бюджет должен быть увеличен на 30% как резерв на непредвиденные расходы	285 715,30 Р
2.5.4	Покупка снегоотбрасователей	по счетам	Цель: ускорить уборку тротуаров и улиц от снега зимой с помощью средств ручной автоматизации - снегоотбрасователей. Профессиональные снегоотбрасователи стоят от 80 000 рублей (расчитаны на ежедневную работу на весь сезон). Профессиональные снегоотбрасователи можно использовать летом, чтобы мести улицы. Нужно приобрести два снегоотбрасователя: 1 на 1-ый участок, 2-ой на 2-ой участок.	160 000,00 Р
2.5.5	Ремонт парковки на 2-ом участке	По счетам или договорам	У дома 61корп 1 необходимо отремонтировать парковку. Приобрести и уложить Газонный камень: Нобетек (1РД10)- 96кв.м. (10поддонов) бюджет 68 000руб, Бортовой камень тротуарный 10 п.м. 2 000руб, Доставка и разгрузка примерно 20 000руб. (смета составлена Мохшиным ДИ)	90 000,00 Р
2.5.6	Покупка уличной звукоколонки для общей беседки	по счетам	В Поселке много детей и мамы часто проводят занятия на открытом воздухе, с 2020 года начали проводить занятия в общей беседке на 1-ом участке. Уличная звуковая колонка нужна для проведения занятий с детьми на улице. На market.yandex.ru уличная колонка может быть куплена до 25000 рублей (Бюджет Семаковой Марии)	25 000,00 Р
2.5.7	Бюджет на установку лежащих полицейских	По счетам или договорам	В Поселке много детей. Они бегают по улицам. Для профилактики возможных ДТП с участием детей необходимо установить лежащие полицейские. Закладываем бюджет 100 000 рублей, установка постеленная, по мере понимания оптимального размещения. Покупка будет осуществляться по наиболее оптимальным ценам.	100 000,00 Р
2.5.8	Дооснащение ТБО-2	По счетам или договорам	Необходимо дооборудовать площадку ТБО на 2-ом участке так как постоянно живущих собственников стало больше. Требуется расширение для возможности установки нескольких контейнеров. В работу входит: бетонирование площадки, оснащение ограждающими конструкциями (на углу около ворот, дальше от новой детской площадки). Размер площадки 9х3 метра. Оценка бетонирования с прошлого года составляет 170 000 рублей (строительство с нуля) + ограждение 40 000 рублей. В этом году закладываем такой же бюджет.	210 000,00 Р
	Увеличение точек видеонаблюдения в Поселке, ООО "ГК "ИНТЕРЛОГИКА"	ГК-51/2018 от 25.10.18	Установка дополнительных трех видеокамер наблюдения: одна на ВЗУ и две в сторону футбольного поля на 1-ом участке для контроля проникновений со стороны речки в 2018 году бюджет установки двух камер составил 22 988,50 (пп35 от камеры 30.10.2018). То есть бюджет установки трех камер может составить 34482,75. В план включаем бюджет +15% так как новые точки видеонаблюдения находятся заметно дальше от узла связи Интерлогики.	40 000,00 Р
2.5.9	Покупа сетей внешнего уличного освещения у ООО "Оптима Строй"	договор от 28.04.2020	Согласно протокола 4 годового общего собрания Товарищества от 02.03.2020. в 2020 году не купили (по объективным причинам - в конце года выплачивали по исполнительному листу от ООО "УК Офис-ДК")	100 000,00 Р
2.5.10	Покупка КПП у ООО "Оптима Строй"	По договору	Согласно протокола 4 годового общего собрания Товарищества от 02.03.2020 принято решение о приобретении КПП. В 2020 году не успели (из-за пандемии ничего не работало) оформить необходимые кадастровые документы.	130 000,00 Р
2.5.11	Новые иск от ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОФИС-ДК"	по решению суда	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОФИС-ДК" " подает два новых иска (получены заказные письма с текстом исков). Судебный приказ пользование чужими средствами 88 856,41 + 17 777 и оплату представителей в судах 319 281 + 40 000 + 35000. Планируем эти расходы так как прошлый иск был удовлетворен и эти иски являются следствием предыдущего.	500 914,41 Р
2.5.12	Непредвиденные расходы		Резерв на непредвиденные расходы по статье, 5% от общих расходов по статье	87 362,24 Р

Итого по статье: 1 834 606,95 Р

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ
ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы"
на 2021 год**

Статья 2.6: Дополнительные расходы Товарищества, на цели принятые на общих собраниях

Вид расходов / Контрагент	Реквизиты договора с к	Описание расхода	Расходы в год
Покупка Коммунальной техники	заключение договора после анализа предложения на рынке	Существует два мнения: ежегодно арендовать Трактор или купить свой трактор. Чтобы поставить точку в этом "споре" на общее собрание вынесен вопрос о покупке в лизинг коммунальной техники - трактора коммунального назначения, такой же как мы арендуем. Расходы по этой статье будут только в том случае, если на общем собрании примут решение. Покупка трактора "МТЗ-82.1" (производство Минский тракторный завод) будет возможна только после того как средства будут собраны на первый взнос в размере 370 400 рублей (смотри лизинговый расчет от ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" в материалах к собранию) и последующие ежемесячные платежи в размере 56 947 в течении 36 месяцев (в 2021 считаем только 7 месяцев . К первоначальным расходы необходимо увеличить на 50 000 рублей на оформление. Расходы на трактор будут только из перечисленных собственниками средств специально на покупку коммунальной техники.	819 029,00 Р
Бюджет на замену матч уличного освещения на 1-ом участке на торшеры как на 2-ом участке	заключение договора после анализа предложения на рынке	Замена лампочек в фонарях уличного освещения каждый раз требует вызова автовышки. Покупка и установка новых торшерных матч, в случае принятия положительного решения на собрании, позволит не только решить проблему обслуживания, но и решить эстетическую составляющую. Один новый торшер стоит 25 000. Всего нужно заменить 30 фонарей. Расходы по этой статье только в случае принятия решения на общем собрании членов и только из средств, поступивших по этой статье. Все торшеры в 2021 заменить не сможем, сможем заменить только часть. Также этот бюджет будет расходоваться на оплату работ по демонтажу существующих 6-ти метровых матч. всего на 1-ом участке 74 квартиры членов Товарищества: 74 * 5000 = 370 000	370 000,00 Р
Бюджет на строительство детской площадке на 2-ом участке	заключение договора после анализа предложения на рынке	Строительство детской площадке на 2-ом участке за счет собственников и жителей второго участка. Расходы по этой статье только в случае принятия решения на общем собрании членов и только из средств, поступивших по этой статье. Расходы на подготовку площадки, покупку оборудования. Всего на 2-ом участке 30 квартир членов Товарищества: 30 * 17500 = 525 000	525 000,00 Р

Итого по статье: 1 714 029,00 Р

Председатель правления
ТСН ТСЖ "Ширяевские
Усадьбы"

/ Теплов П.Б. /

